

Создано: 02.07.2025 в 16:44

Обновлено: 23.10.2025 в 15:41

Приморский край, Владивосток, улица
Шепеткова, 25

7 300 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Шепеткова, 25

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шепеткова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

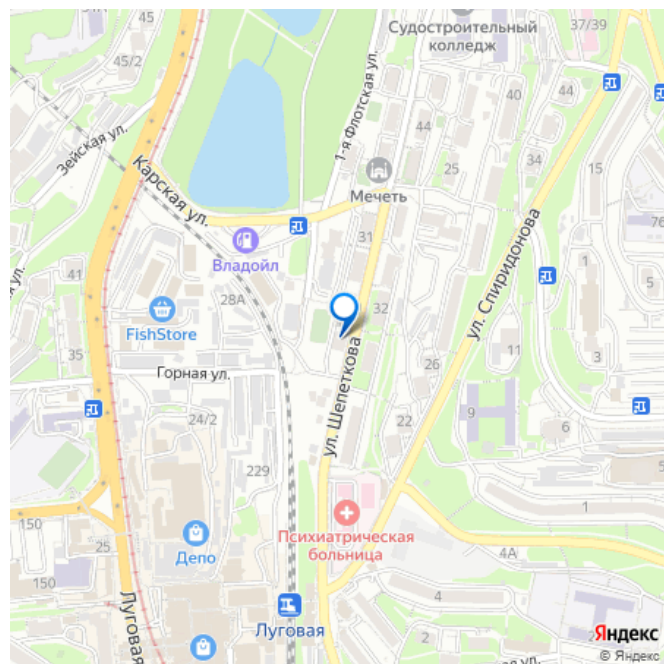
Тип санузла

<https://vladivostok.move.ru/objects/9282224428>

Собственник

79146711795

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

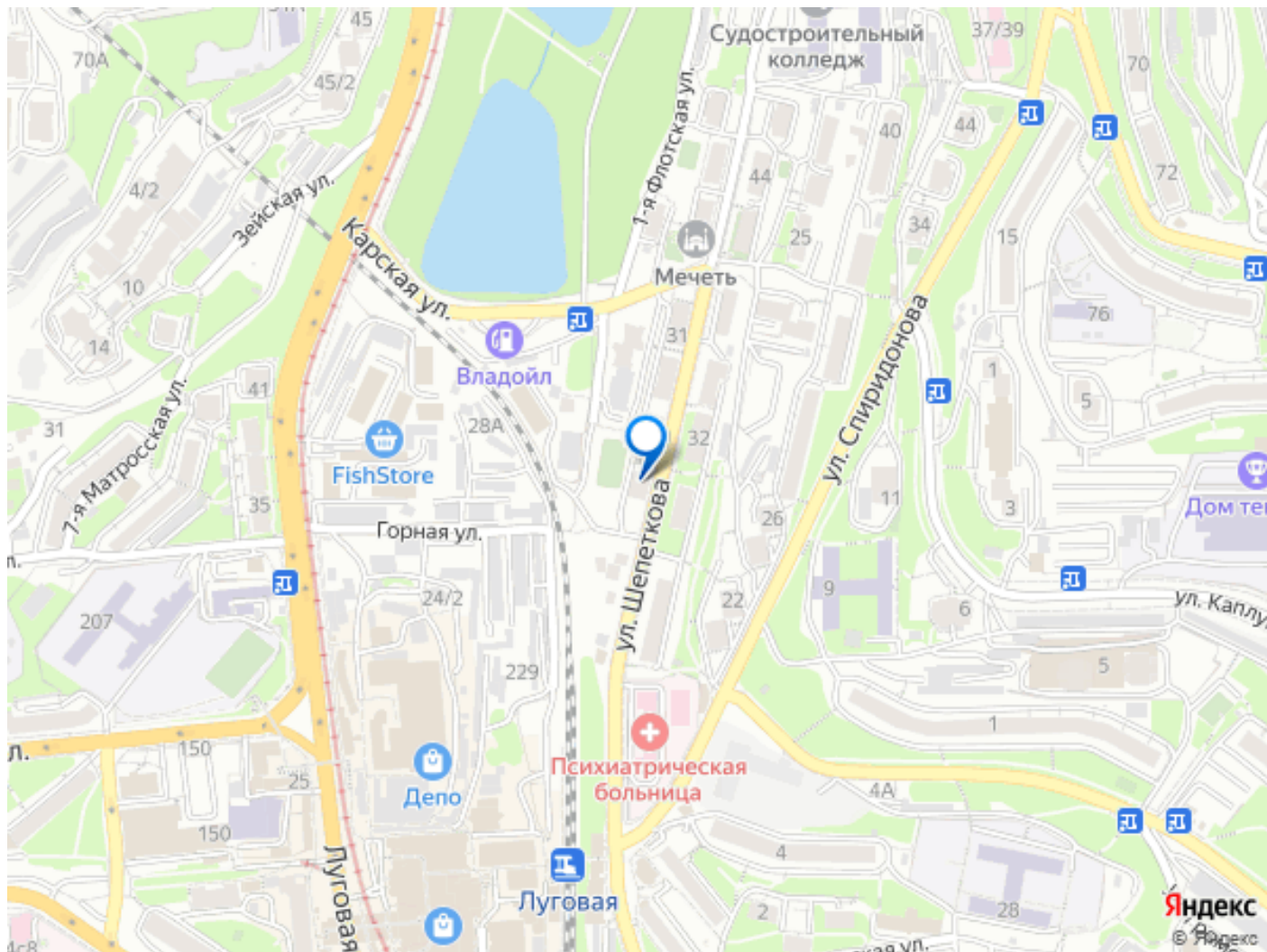
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Теплая солнечная квартира в районе с хорошей транспортной доступностью. В нескольких минутах ходьбы железнодорожная станция, автобусная и трамвайные остановки. Рядом с домом располагается вся необходимая социальная инфраструктура: поликлиника для взрослых (3 и Дальзаводская), поликлиника детская, почта, кинотеатр, Сбербанк и банкоматы других банков, продуктовые магазины, рынок на Луговой, школы (14 и 22), детский сад, парк «Минный городок». Дом малоквартирный, все соседи со стажем, шума нет. Парковка во дворе дома, всегда есть свободное место. Непосредственно во дворе находится спортивная «коробка», зимой заливают каток. Дом очень теплый, на каждой батарее стоит терморегулятор, есть возможность перекрыть батареи. В квартире косметический ремонт, на полу ламинат. В санузле - кафель, теплый пол. Потолки в комнатах выровнены, в ванной и прихожей - натяжные потолки. Высота потолков 2,8 м. Электропроводка - медь. Стиральная и посудомоечная машинки, бойлер выведены на отдельные автоматы. Окна пластиковые. В 2021 году в санузле сделан капитальный ремонт. Стены заново выстроены, пол

перезалит, заменена канализационная труба с заходом к соседям сбоку и снизу. Разводка сантехники - полипропилен. Базовая планировка квартиры - 2 большие комнаты с двумя проходами в каждой. С помощью возведения перегородки можно перепланировать квартиру под нужды любой семьи. Квартира продается со всей обстановкой - 2 шкафа-купе, двухспальный раскладной (пантограф) диван, тумба с ящиками под телевизор, кондиционер, телевизор. Полутороспальная кровать, шкаф, телевизор, рабочий стол, кресло-трансформер и этажерка в спальне. Обеденный стол со стульями, раскладной диван, телевизор на кухне. В рабочей зоне кухни: холодильник, микроволновка, посудомоечная машина, электроплита с духовкой, вытяжка, стиральная машина с сушкой (2024г.) Установлен питьевой фильтр. В ванной бойлер 80л. Также в цокольном этаже есть индивидуальная комната для хранения (около 10 кв.м.) В квартире 2 собственника, право собственности более 5 лет. Один несовершеннолетний, разрешение опеки получено. Прописанные отсутствуют. Звонить с учётом разницы во времени - 7 часов. В 2015 году произведен капитальный ремонт крыши. Также полностью во всей квартире и стояку произведена замена труб отопления с выводом в общедомовые сети. --- С агентствами не работаю без реального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России