

🕒 Создано: 09.09.2025 в 09:09

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 03:51

Наталья Свитина, Наталья Свитина

79143310573

**Приморский край, Владивосток, улица
Кутузова, 5**

6 600 000 ₺

Приморский край, Владивосток, улица Кутузова, 5

Округ

[Владивосток, Советский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

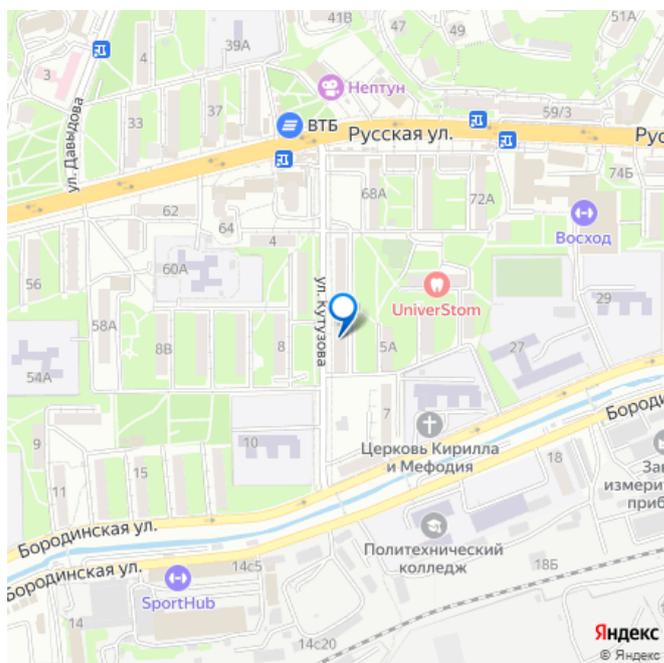
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

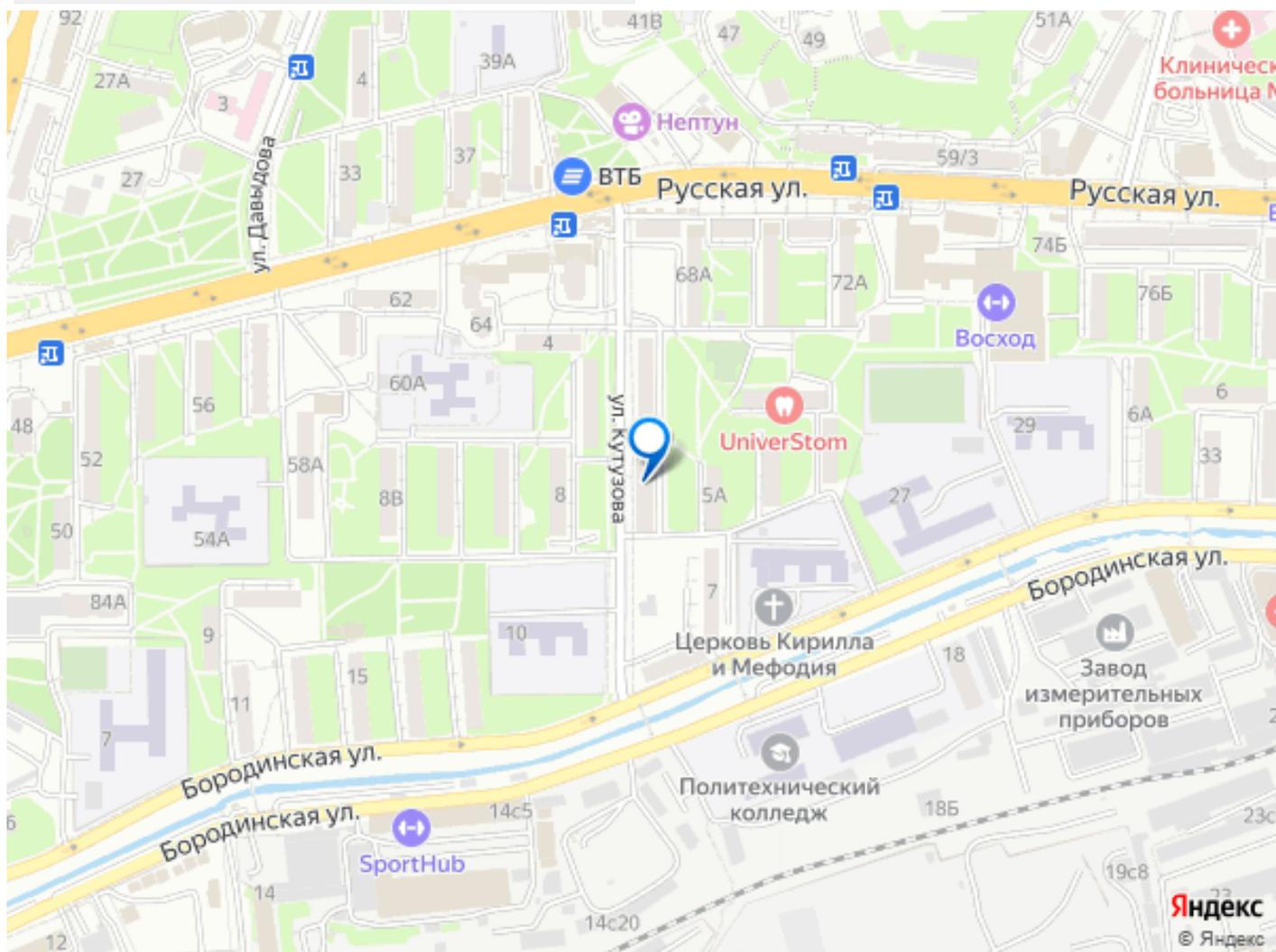
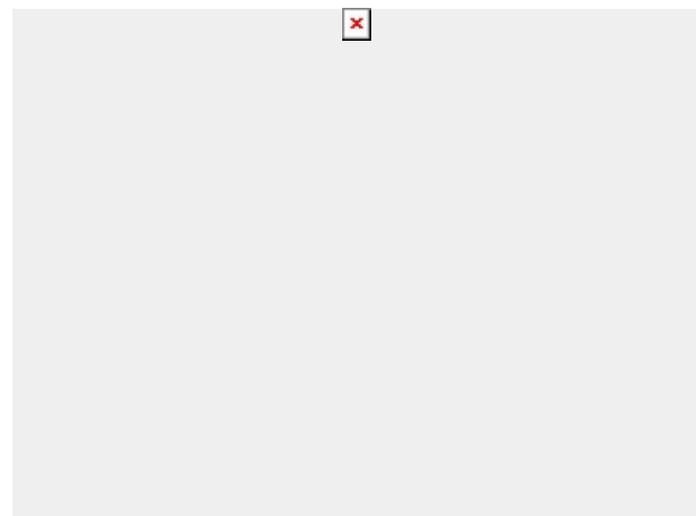
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 44,9 кв.м на третьем этаже панельного дома. Объект находится в состоянии с хорошим косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки, без дополнительных вложений и затрат времени на отделку. Планировка квартиры рациональная и функциональная: изолированная спальня с большой гардеробной зоной, светлый и просторный зал и уютная кухня, остекленный балкон. Окна в комнатах выходят на спокойную сторону двора, гарантируя прекрасную инсоляцию в дневное время и тишину. Высота этажа оптимальна — отсутствуют неудобства первого этажа и необходимость подъема на верхние уровни. Дом расположен в развитом районе с устоявшейся инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и объекты бытового обслуживания. Транспортная доступность высокая: рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие

удобную связь с ключевыми точками города. Придомовая территория благоустроена, детские площадки, много зелени: деревьев и цветов. Это предложение представляет собой отличное соотношение цены и качества, идеальный вариант для тех, кто ищет практичное жилье для себя или выгодное капиталовложение с потенциалом последующей сдачи в аренду. Квартира окнами выходит на восток. Находится на третьем этаже в пятиэтажном доме. Общая площадь 44,9 кв.м. Кухня 5,6 кв.м. Прихожая 3 кв.м. Зал 19,3 м2 Спальня 11,6 м2 Балкон остеклен. Железная входная дверь. Окна пластиковые. Совмещенный санузел. Домофон Установлены счетчики на горячее и холодное водоснабжение. Дом находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, магазинов, аптек, банков, детских садов, учебных заведений. Внутри дома находится тихий и ухоженный двор, много зелени, установлена детская площадка. Полная и качественная инфраструктура. Мебель и бытовая техника Кухонный гарнитур, плита, диван, стиральная машина остаются покупателю. О доме: Четыре квартиры на этаже. Чистый, ухоженный подъезд. ТСЖ. Во дворе детские площадки. 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Инфраструктура и коммуникации + Остановка общественного транспорта в 3х минутах от дома; + Внутри дома находится тихий и ухоженный двор, много зелени. + Детский сад 185, 125, 157, Вершина Монтессори; + Взрослая поликлиника 9, Краевая больница 2, 1000 коечная больница; + Средняя школа 61, 60, 63. Один взрослый собственник, прописанных нет, полная цена в договоре, без обременений! Быстрый выход на сделку. Звоните и добро пожаловать на просмотр.

Риэлторы с покупателями - обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России