

🕒 Создано: 06.05.2024 в 18:22  
Обновлено: 16.10.2025 в 10:24

**Патрокл, Патрокл**  
**79847294275**

**Приморский край, Владивосток, улица  
Леонова, 54**

**11 109 000 ₽**

Приморский край, Владивосток, улица Леонова, 54

Округ

[Владивосток, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Леонова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

54.19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

для заметок



## Описание

Амурский жилой комплекс на берегу Амурского залива в районе Эгершельд, состоящий из нескольких корпусов переменной этажности, собственного паркинга в стилобатной части и комфортабельных общественных пространств. Ввод в эксплуатацию в 2025 году.

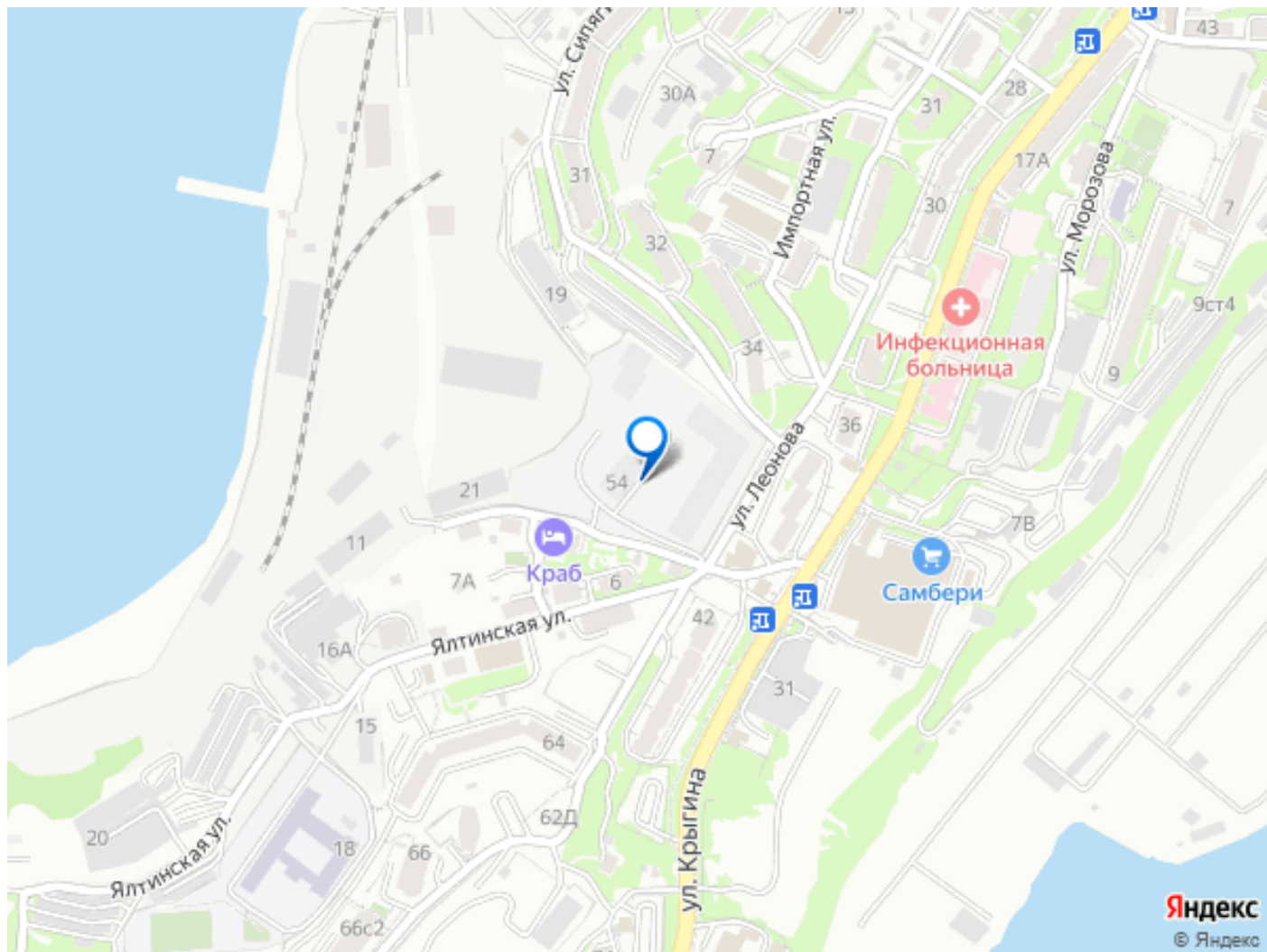
- Расположение Жилой комплекс «Амурский» находится в районе «Эгершельд». В 10 минутах на автомобиле можно добраться до исторического центра Владивостока. В 5 минутах езды находится «Тропа здоровья», проходящая вдоль моря до «Спортивной набережной» протяженностью около 3 километров, а также одно из любимых для жителей города и популярных среди гостей мест «Токаревский маяк» и «Токаревская кошка».
- Инфраструктура ЖК Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, магазины, аптеки, несколько детских садов и школ, государственные и частные медицинские учреждения. В 15 минутах на автомобиле находится ресторанный кластер города между улицами Светланская и Адмирала Фокина.
- Завораживающие виды из окон Из множества квартир комплекса будет открываться прекрасный вид на просторы Амурского залива. Можно любоваться потрясающими закатами прямо из окон собственной квартиры.
- Благоустройство Комфортному пребыванию во дворе уделено также много внимания, как и проживанию в квартире. Детские и спортивные площадки, зоны отдыха располагаются как на стилобатной части между корпусами, так и на парковой территории рядом с комплексом. Проектом

предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории жилого комплекса.

- Прогрессивная архитектура В проекте создано необычное архитектурное пространство с чередованием высотной застройки и малоэтажными зданиями по 5-7 этажей. Жилой комплекс спроектирован таким образом, чтобы учесть предпочтения и любителей жить на высоте, и тех, кому по душе камерный формат невысоких домов. Фасады выполнены из фиброцементных японских панелей в стиле современного минимализма с характерными яркими акцентами.
- Паркинг Жители смогут подниматься из парковки на лифте до своей квартиры. Можно не беспокоиться вечером о поиске парковочного места на заполненной стоянке. На закрытой парковке меньше пыли, нет дождя и снега.
- Безопасность Системы видеонаблюдения, охрана комплекса, закрытая территория
- Качественные инженерные решения Алюминиевые оконные конструкции Alutech с трехконтурными энергосберегающими стеклами, не пропускающими свет и не выпускающими тепло из квартиры. Собственный тепловой пункт, что позволяет подавать в квартиры воду намного чище централизованной. Высокоскоростные и надежные лифты корейской марки Silver. Возможности приобретения: беспроцентная рассрочка от застройщика с первоначальным взносом от 30%, ипотека любых банков (в том числе льготные программы «Дальневосточная», «Семейная», в том числе «Комбо-ипотека с увеличенным лимитом до 15 млн.руб., «IT-ипотека», «Военная»), полная оплата.

Застройщик ООО «СЗ «Шкота» входит в группу компаний «Патрокл», которая более 9 лет занимается строительством жилых





Move.ru - вся недвижимость России