move.ru
10 лет вместе

Создано: 06.05.2024 в 18:27

Обновлено: 08.10.2025 в 10:04

https://vladivostok.move.ru/objects/925542400 5

Патрокл, Патрокл

79847294275

для заметок

Приморский край, Владивосток, улица Леонова, 54

12 199 200 ₽

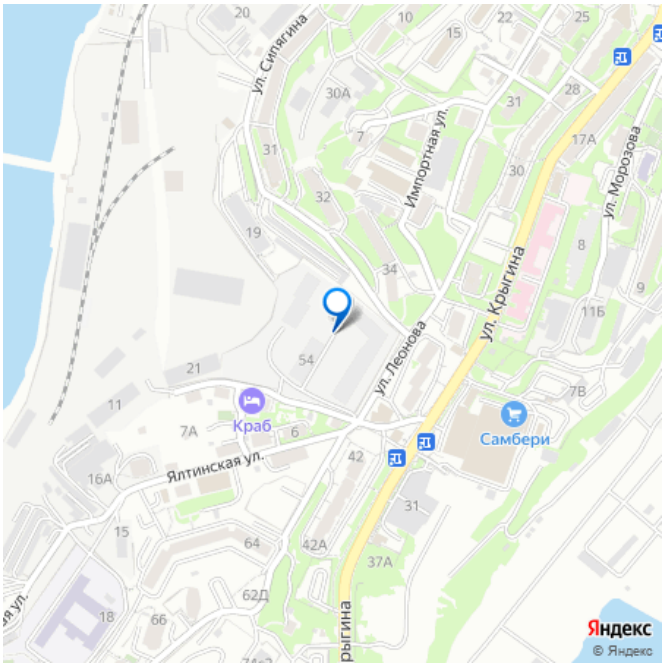
Приморский край, Владивосток, улица Леонова, 54

Округ

Владивосток, Фрунзенский район

Улица

улица Леонова



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

46.92 м^2

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

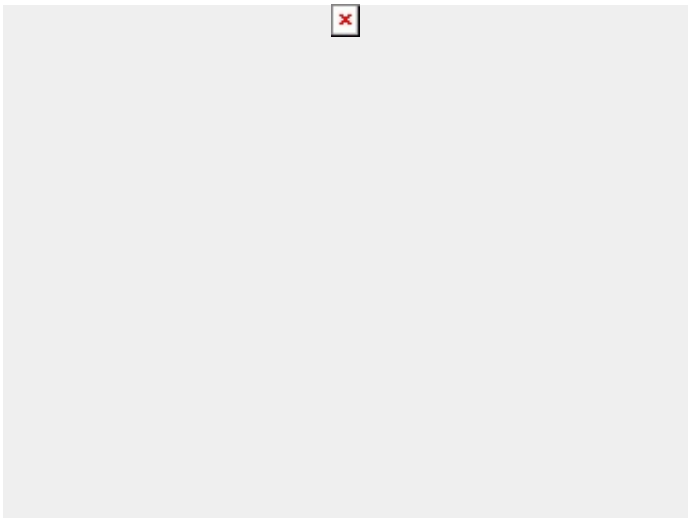
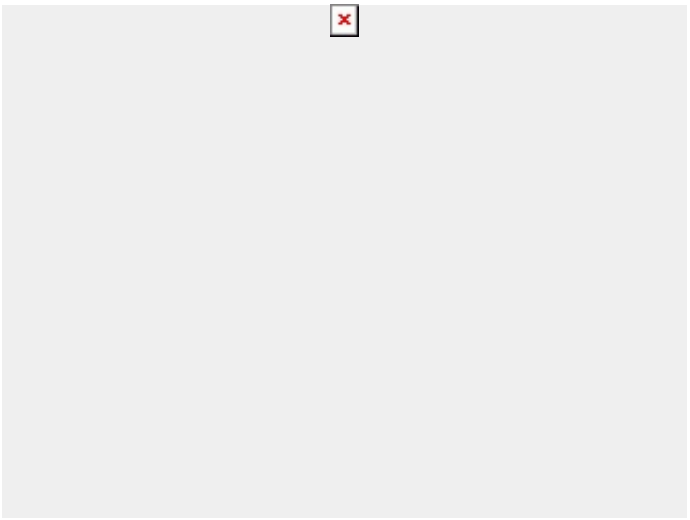
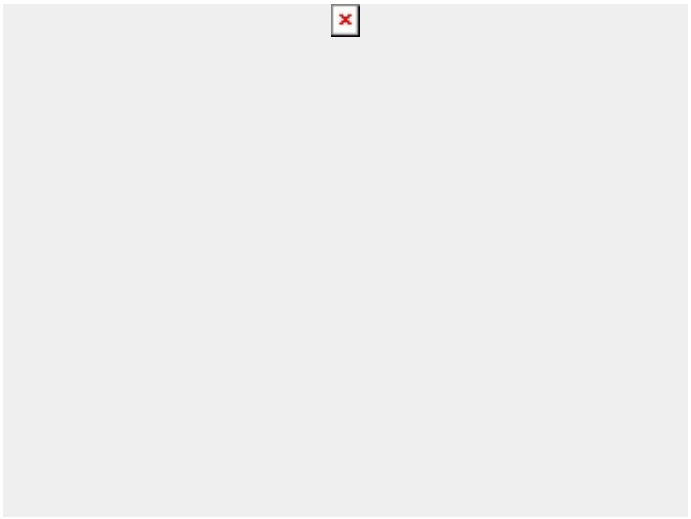
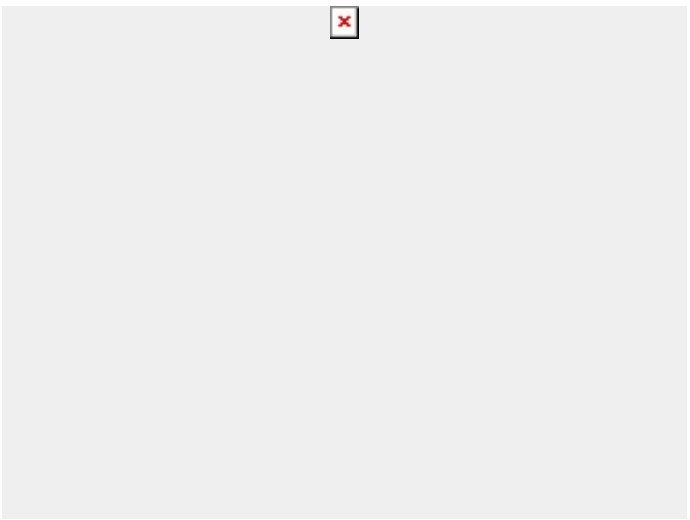
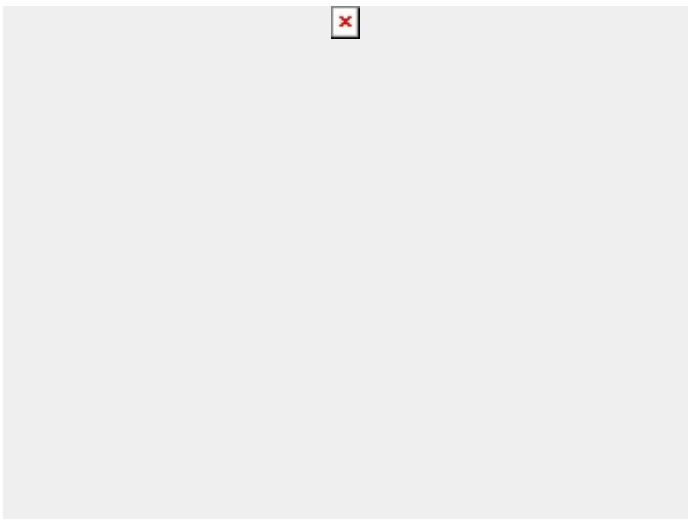
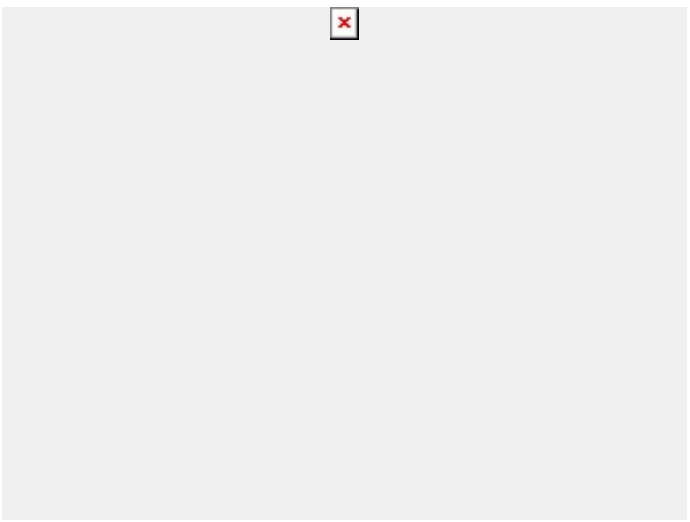
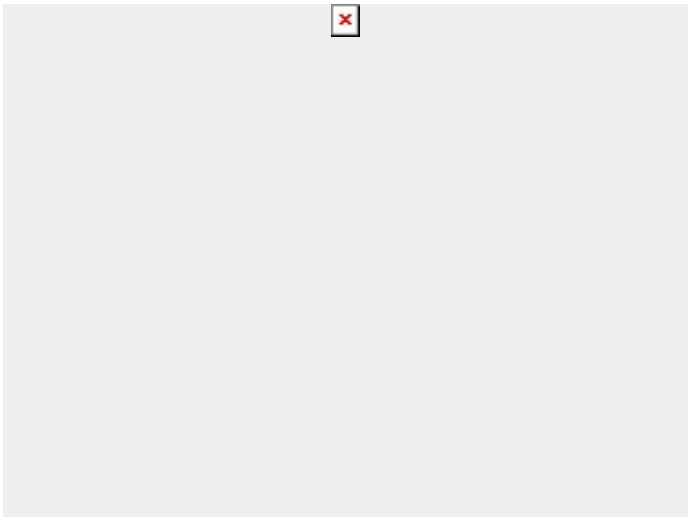
4 квартал 2025 г.

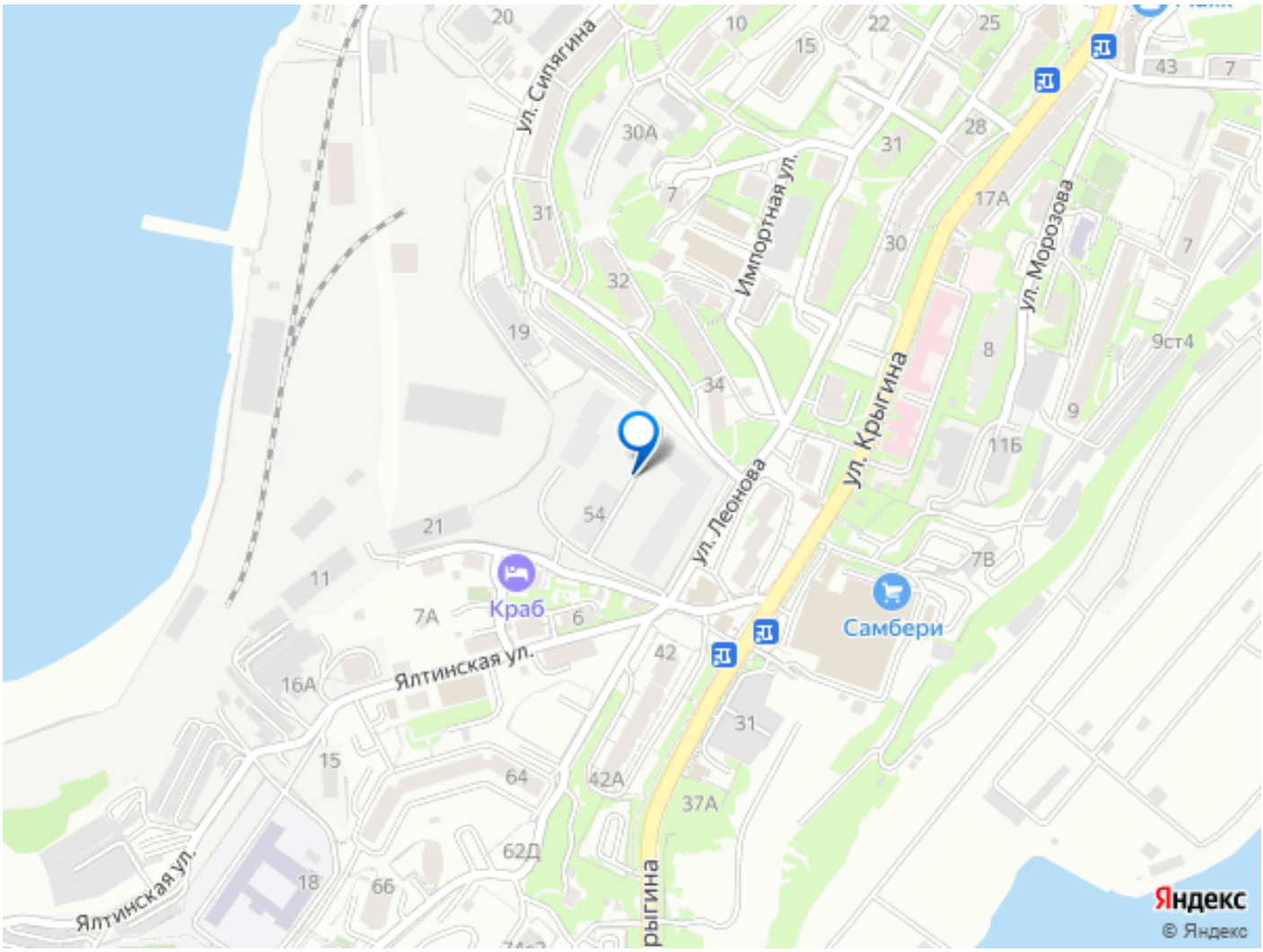
лифт

Описание

Амурский жилой комплекс на берегу Амурского залива в районе Эгершельд, состоящий из нескольких корпусов переменной этажности, собственного паркинга в стилобатной части и комфортабельных общественных пространств. Ввод в эксплуатацию в 2025 году. • Расположение Жилой комплекс «Амурский» находится в районе «Эгершельд». В 10 минутах на автомобиле можно добраться до исторического центра Владивостока. В 5 минутах езды находится «Тропа здоровья», проходящая вдоль моря до «Спортивной набережной» протяженностью около 3 километров, а также одно и из любимых для жителей города и популярных среди гостей мест «Токаревский маяк» и «Токаревская кошка». • Инфраструктура ЖК Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, магазины, аптеки, несколько детских садов и школ, государственные и частные медицинские учреждения. В 15 минутах на автомобиле находится ресторанный кластер города между улицами Светланская и Адмирала Фокина. • Завораживающие виды из окон Из множества квартир комплекса будет открываться прекрасный вид на просторы Амурского залива. Можно любоваться потрясающими закатами прямо из окон собственной квартиры. • Благоустройство Комфортному пребыванию во дворе уделено также много внимания, как и проживанию в квартире. Детские и спортивные площадки, зоны отдыха располагаются как на стилобатной части между корпусами, так и на парковой территории рядом с комплексом. Проектом

предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории жилого комплекса. • Прогрессивная архитектура В проекте создано необычное архитектурное пространство с чередованием высотной застройки и малоэтажными зданиями по 5-7 этажей. Жилой комплекс спроектирован таким образом, чтобы учесть предпочтения и любителей жить на высоте, и тех, кому по душе камерный формат невысоких домов. Фасады выполнены из фиброцементных японских панелей в стиле современного минимализма с характерными яркими акцентами. • Паркинг Жители смогут подниматься из парковки на лифте до своей квартиры. Можно не беспокоиться вечером о поиске парковочного места на заполненной стоянке. На закрытой парковке меньше пыли, нет дождя и снега. • Безопасность Системы видеонаблюдения, охрана комплекса, закрытая территория • Качественные инженерные решения Алюминиевые оконные конструкции Alutech с трехконтурными энергосберегающими стеклами, не пропускающими свет и не выпускающими тепло из квартиры. Собственный тепловой пункт, что позволяет подавать в квартиры воду намного чище централизованной. Высокоскоростные и надежные лифты корейской марки Silver. Возможности приобретения: беспроцентная рассрочка от застройщика с первоначальным взносом от 30%, ипотека любых банков (в том числе льготные программы «Дальневосточная», «Семейная», в том числе «Комбо-ипотека с увеличенным лимитом до 15 млн.руб., «IT-ипотека», «Военная»), полная оплата. Застройщик ООО «СЗ «Шкота» входит в группу компаний «Патрокл», которая более 9 лет занимается строительством жилых



Move.ru - вся недвижимость России