

🕒 Создано: 26.06.2025 в 11:05

Обновлено: 08.10.2025 в 12:22

Агент

79149614645

**Приморский край, Владивосток, улица
Калинина, 11А/1**

11 200 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Калинина, 11А/1

Округ

[Владивосток, Первомайский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.42 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

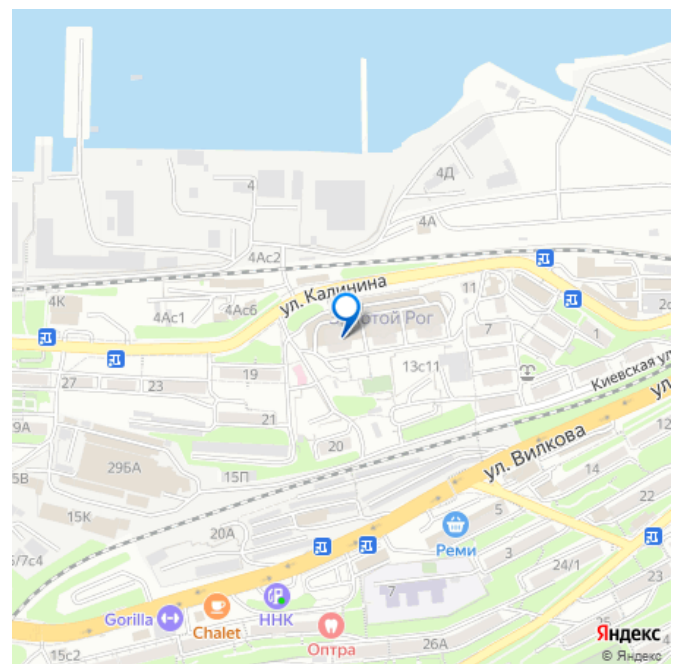
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру в ЖК Золотой Рог -
2евроФормата: кухня+гостинная, отдельная
комната, витраж. лоджия +8кв.м., (по итогу
общая S использования = 46 кв.м.) можно
оборудовать под кабинет/зону отдыха и др.
варианты. Ремонт евро, мебель встроенная.
Дом комфорт класса+, высота потолков ~ 3м,
монолитно-кирпичный(тёплый, добротный).
Парковка придомовая большая, + подземный
паркинг предусмотрен в доме. Консьерж
круглосуточный, видеонаблюдения по всему
периметру Развитая инфраструктура:
детская площадка, спортивная площадка в
ЖК продуктовые магазины, алкомаркет, мед.
Центр, салон красоты, массажный салон
расцветай и др. В 800 метрах ТЦ КалинаМол
(менее 5мин. ходьбы) с кинотеатром,
супермаркетам, развлекательными
центрами(детскими), Фуд-корт и прочее, там
же КалинаДом ~ мебельный и др. Рядом
Общеобразовательная школа, Детский Сад,
Поликлиники, остановка, ресторан (пешая
доступность) Хорошая транспортная
доступность, удачный выезд в центр города,
как через Золотой Мост, так и через
Луговую(10-15мин), до острова Русский(с
институтом, мед.центром, набережными,
морями др.) ~ 15минут на авто

ИнфраструктурА Комплекса ~ очень
достойная!!! Подойдёт как для динамичных
людей, так и для семейной пары! ЖК состоит
из 3-х домов, контингент людей очень
достойный и дружный! Свои внутренние чаты
по разным
направлениям: спорт/дети/объявления и др.
Свободная продажа, 2 собственника (с
момента ДДУ), есть обременение в виде
ипотеки от Сбера, остаток не
большой(%низкий) Ипотека возможна,
наличный расчёт (ч/з аккредитив). При
оплате наличными - предоставим скидку! В
случае, если не ответили на звонок, пишите
сообщение, могу быть в другом часовом
поясе.



