



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже, просторную, 1-к кв., площадь 34,3 кв.м. (без учета балкона), по ул. Фрунзе, д. 78, ЖК « Горизонты», в самом Центре города. Квартира с великолепным панорамным видом, находится на 8 этаже 15-ти этажного МОНОЛИТНОГО дома, сдан в эксплуатацию в 2024 г, оснащен 2-я современными, бесшумными лифтами, пассажирский и грузопассажирский, на первом этаже большое помещение для колясок и велосипедов, дизайнерская отделка общественных зон, для удобства и безопасности жителей предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение, консьерж-сервис. Квартира просторная, свободной планировки, расположена в середине дома, есть балкон, санузел совмещен, высокие потолки, толстые стены создают шумоизоляцию и сохраняют тепло. Сторона света юг, обилие тепла и света Вам обеспечены. Отделка от застройщика: на полу ровная стяжка пола, качественные, трёхкамерные пластиковые окна, балкон остеклен, хорошая входная дверь, металлическая, отопление ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ, радиаторы отопления биметаллические, электричество заведено в квартиру, установлен распределительный щиток. На фасаде дома установлены корзины для кондиционера. Документы прошли юридическую проверку: один совершеннолетний собственник, нет зарегистрированных лиц, нет арестов и

обременений. Подходит практически под любую форму расчетов. Инфраструктура и коммуникации Парковка, домофон, благоустроенная придомовая территория, современная детская площадка, обособленный двор. Очень развита инфраструктура: школа, детский сад, ВГУЭС, 2 банка, салоны красоты, почта, супермаркеты, многочисленные магазины, ТЦ «Москва», ЦК «Горизонт», Скейт-парк, медицинский центр, кафе, рестораны, остановка автотранспорта...ЦЕНТР!

Дополнительные услуги Стоимость услуг по оформлению пакета документов и сопровождению сделки от 40 000 р. в зависимости от формы расчётов. Являемся партнёрами большинства банков города. Сопровождаем сделки любой сложности. Поможем безопасно продать и приобрести недвижимость.





