

🕒 Создано: 04.09.2025 в 06:55

Обновлено: 26.10.2025 в 07:56

<https://vladivostok.move.ru/objects/9284677352>

Наталья Свитина, Наталья Свитина

79143310573

**Приморский край, Владивосток, улица
Добровольского, 31**

4 000 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Добровольского, 31

Округ

[Владивосток, Первомайский район](#)

Улица

[улица Добровольского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

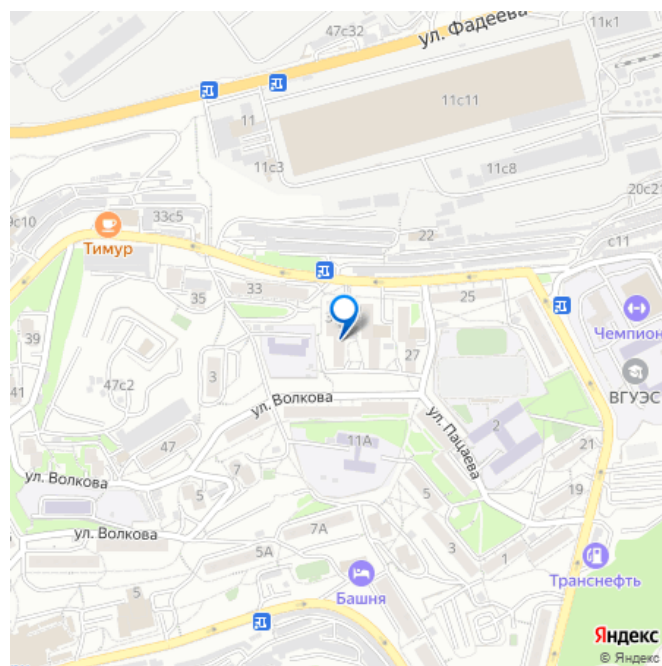
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

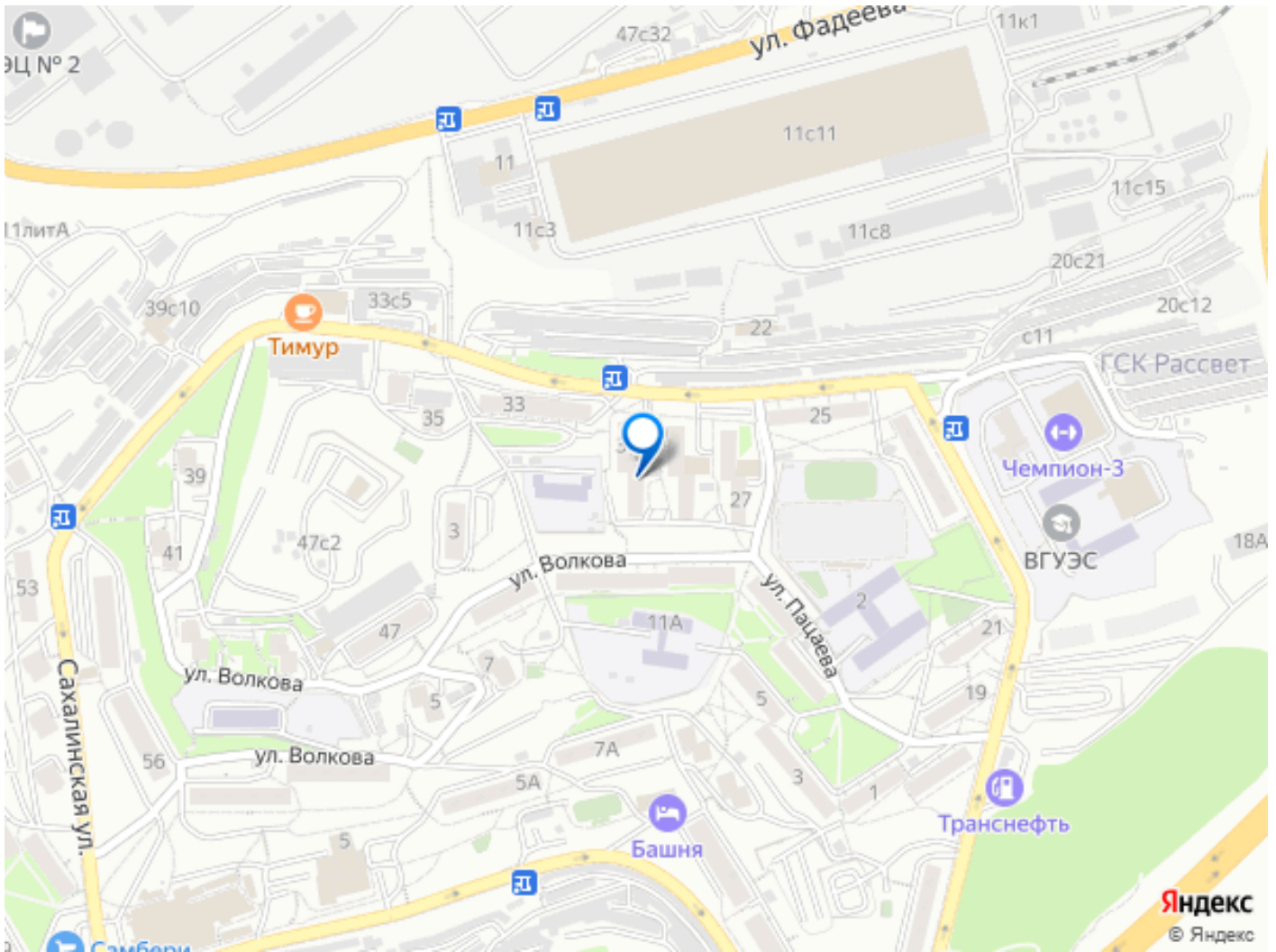
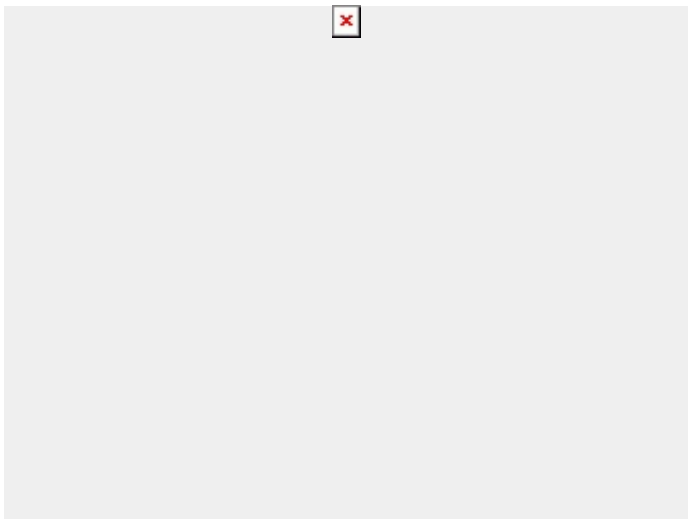
Описание

Квартира площадью 26,7 кв. м расположена на 5 этаже в спокойном и тихом районе. Объект представляет собой однокомнатную планировку, которая является отличным решением для инвестиции или для первого самостоятельного жилья. Ключевым преимуществом является состояние квартиры: она не требует капитальных вложений, необходим лишь частичный косметический ремонт, что позволяет новому собственнику быстро и с минимальными затратами привести жилье в желаемое состояние согласно личным предпочтениям. Окна установлены пластиковые, выходят на восточную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня, а вид во двор гарантирует отсутствие уличного шума. Все окна заменены на современные пластиковые конструкции с обычным остеклением, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла. Микрорайон обеспечен необходимыми объектами социальной и бытовой инфраструктуры — магазины, аптеки, отделения банков и общественный транспорт расположены в непосредственной близости. Объект идеально подходит для практичных покупателей, которые ищут оптимальное

соотношение цены и потенциала объекта. Это возможность приобрести недвижимость в хорошем состоянии по привлекательной стоимости, сэкономив ресурсы на организации незначительного ремонта и сразу заселившись или сдав квартиру в аренду. Сторона окон - восток. Находится на пятом этаже в пятиэтажном доме. Общая площадь 26,7 кв.м. Новая железная входная дверь. Окна пластиковые. Совмещенный санузел. Кабельное тв и интернет. Установлены счетчики на горячее и холодное водоснабжение. Дом находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, магазинов, аптек, банков, детских садов, учебных заведений. Внутри дома находится тихий и ухоженный двор, много зелени, установлена детская площадка. Полная и качественная инфраструктура. Мебель и бытовая техника Кухонный гарнитур, плита, холодильник, диван, титан, стиральная машина остаются покупателю. О доме: Чистый, ухоженный подъезд, приличные соседи. Обслуживает дом УК Примкомсистемы. Во дворе детские площадки. 1 минуту пешком до остановки общественного транспорта. Инфраструктура и коммуникации + Остановка общественного транспорта в 1х минуте от дома; + Внутри дома находится тихий двор, много зелени. + Аптека миничен; + Кинотеатр; + Почта; + Торговые центры; +Студия красоты; + Детская больница 2; + Детский сад 162, 173;Владивостокская коррекционная начальная школа-сад ; + Взрослый медицинский центр 1; Юнилаб +Хоккейные коробки и стадион +Университет ВВГУ + Средняя школа 54, Дополнительные услуги Два взрослых собственника, прописанных нет, полная цена в договоре, без обременений! Быстрый выход на сделку.

Звоните и добро пожаловать на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России